

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CRISTIAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cristian	-	-	-	-	-	-	CF nr. 12 Nr. top. 526

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF						
COMUNA CRISTIAN		4	7	2	8	3	6	9

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI/CNP											
GIS HIGH VISION SRL	-	3	4	6	7	3	3	8	9				
Bularca	Alexandru-Raul	1	9	0	0	3	1	8	0	8	0	1	5 3

- **Număr pagini documentație:** 14
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 051/2022
- **Conținutul documentației:**
 - borderoul;
 - dovada achitării tarifului;
 - cererea privind solicitarea avizului de recepție a lucrării;
 - copiile actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copia extrasului de carte funciară, după caz;
 - copia certificatului de urbanism;
 - inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței;
 - memoriul tehnic;
 - planul topografic la scara 1:500



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp_d_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**

ANEXA Nr. 16
(ANEXA Nr. 1.45 la Regulament)

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **Bularca Alexandru Raul**, angajat al firmei **Gis High Vision SRL**, cu sediul în Brașov, strada Decebal nr.53, telefon 0742072398, e-mail: office@ghv.ro, identificată la Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov cu nr. J8/1006/2015, CUI 34673389, cont IBAN nr. RO67BTRLRONCRT0298937901, deschis la Banca Transilvania, cont IBAN nr. RO25TREZ1315069XXX017921 deschis la Trezoreria Brașov, persoană juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa II, seria RO-B-J, nr. 1150 eliberat de ANCPI București, la data 04.05.2017, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- ☒ recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Documentație topografică necesară documentației de autorizare a lucrărilor de: Infrastructură pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian

III.EXECUTANT: GIS HIGH VISION SRL

IV.BENEFICIARI: COMUNA CRISTIAN

IMOBILUL este identificat prin: UAT Cristian

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cristian	-	-	-	-	-	-	CF nr. 12 Nr. top. 526

GIS HIGH VISION SRL

Ing. Bularca Alexandru Raul



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_brasov@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN

www.primariacristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov

tel.: 0268/257376, tel./fax 0268/257.733, e-mail: registratura@primariacristian.ro

Nr. 2437 din 17 Februarie 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 17 Februarie 2022

În scopul: **Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian**

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **Cojocaru Gicu pentru COMUNA CRISTIAN**, cu domiciliul/ sediul în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. 1, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/ fax 0268/257376, e-mail __, înregistrată la nr. 2437 din 17.02.2022,

pentru imobilul teren si/sau construcții- situat în județul Brașov, comuna Cristian, cod poștal 507055, strada Piața Libertății, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin⁽³⁾: **Extras CF;**

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism faza P.U.G., etapa a II. a /P.U.Z./P.U.D. aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean /Local Cristian, nr.13 din 25.02.2000, prelungită cu HCL 127/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul – teren este situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF nr. 12 Cristian, nr. Top 526, domeniu public comuna Cristian conform adeverință 2587/2022
- Servituți care grevează imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 6701,80 mp

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală : **curți construcții;**
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism - **Zonă centrală, Zonă instituții publice și servicii, zonă protejată cu valoare istorică;**
- Reglementări fiscale: **Legea nr.571/22.12.2003 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite si taxe Locale);**

3. REGIMUL TEHNIC

- Conform RLU aferent PUG Comuna Cristian, imobilul se află în Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, zonă protejată cu valoare istorică. Terenul se află în vecinătatea imobilului cuprins în lista monumentelor istorice, indicativ LMI BV-II-m-B-11653.

- Interdicții temporare sau definitive de construire: nu sunt
- **Regimul de aliniere a terenurilor și a construcțiilor fata de străzile adiacente:** se va menține situația existentă;
- **Distanțele construcțiilor fata de proprietățile vecine:** se va menține situația existentă;
- **Aspectul exterior al clădirilor:** Ca aspect, toate clădirile trebuie să participe la compoziția ansamblului din care fac parte și la punerea în valoare a acestuia, recomandându-se ca arhitectura și plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate. Se interzic: imitarea stilurilor arhitecturale sau folosirea materialelor străine zonei, imitarea materialelor naturale, simulări de paramente, utilizarea tâmplăriei metalice, utilizarea neacoperită a materialelor care trebuie tencuite, utilizarea în exterior a materialelor pentru construcții provizorii(cărămizi, plăci B.C.A., elemente de beton armat).tencuielile pe bază de ciment sunt excluse, ele se vor executa din mortar de var și nisip, cu culori asemănătoare cu cele vechi conservate sau restaurate de specialiști. Clădirile cu valoare de monument trebuie să reprimească aspectul original.

- **Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora:** Clădirile cu statut de monument trebuiesc păstrate ca volum general sau readuse la volumul original.

- **Împrejmuiri** – Împrejmuirile tradiționale și cu rol deosebit în decorul urban se vor conserva și protejaș cele noi sau transformate pot fi constituite din zidărie, care vor fi supuse prescripțiilor construcțiilor existente, sau grilaje metalice ornamentale; se interzic împrejmuirile din elemente din beton, prefabricate, tablă, plasă de sârmă, plăci aglomerate din lemn, în special cele spre stradă.

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim admis: 50 %, putându-se ajunge în mod excepțional la 70% în cazul existenței construcțiilor și când lucrările sunt destinate ameliorării și ridicării calitative a funcțiunilor existente sau când există o mare afinență la public (comerț, agrement, spații publice, etc)

- Coeficientul de utilizare a terenului (CUTmaxim admis: se va corela cu POT și RH
- **Echiparea cu utilități existente:** în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale
- **Circulații și accesuri:** caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; în măsura în care este posibil se vor respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 cu privire la funcțiunile de învățământ;
- **Spatii libere si spatii plantate** – documentația va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în măsura în care este posibil cu respectarea HG 525/1996;
- **Documentația înaintată pentru obținerea autorizației de construire va respecta în totalitate conținutul cadru prevăzut în anexa 1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va prezenta inclusiv desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a propunerii în țesutul urban existent;**
- planul de situație va fi întocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.l. (Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara) Brașov;
- se va prezenta acord notarial (în mod obligatoriu cu specificarea ca sunt unici proprietari, în caz contrar specificându-se cuantumul din părțile de uz comun pe care le dețin în proprietate) al proprietarilor imobilelor învecinate în cazul amplasării construcției pe hotar, cât și în cazul în care distanța față de limita de proprietate nu permite executarea lucrărilor de finisaj fără afectarea proprietății învecinate;
- Se va prezenta contract pentru preluarea deșeurilor rezultate din execuție;

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:

**Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic
Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian;**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr. 3, Brasov.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie) ■

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ■

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

■ DTAC

□ DTAD

■ DTOE

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

■ alimentare cu apă

- S.C. „DOROBIEUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,
comuna Cristian, județul Brașov

■ alimentare cu energie electrică

- S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25
- TELEKOM BRASOV, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9

■ canalizare

- S.C. „DOROBIEUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,
comuna Cristian, județul Brașov

■ gaze naturale

- GDF SUEZ - DISTRIGAZ SUD REȚELE, str. Bisericii
Romane, nr. 107 A;

- d.2 *Avize si acorduri privind :*
- ☒ securitatea la incendii (dacă e cazul)
-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4
 - ☒ protecția mediului
-Agentia de Protectie a Mediului Brasov str. Politehnicii, nr. 3

- ☐ protectia civila
-Inspectoratul pentru Situatii de urgenta „Tara Barsei”
al Judetului Brasov , str. Scolii, nr. 4
- ☐ sănătatea populației
-Autoritatea pentru Sanatatea Publica a Judetului Brasov, str.
B-dul Mihail Kogalniceanu, nr. 11

d.3 *Avizele /acordurile specifice ale administrației publice centrale si sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)*

- ☒ AVIZ MINISTERUL CULTURII, DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
- Strada Michael Weiss 22, Brașov

d.4 *Alte avize/ acorduri:* _____

- ☐ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA (DACĂ ESTE CAZUL)

Notă: Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republ. Anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară) Brașov, suprapus pe planul anexa avizului Autorității Aeronautice Civile Române, aferent P.U.G. (plan urbanistic general). In memoriul de arhitectura se va preciza C.T.A. (cota teren amenajat), înălțimea clădirii si cota maximă impusă de Autoritatea Aeronautica Civilă Româna pentru amplasarea propusă. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române se va prezenta doar în situația în care înălțimea clădirii depășește cota prevăzută în plansa anexă avizului sus menționat.

d.5 *Studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat la exigența Af, Verificare proiect (dacă e cazul)*

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)**

f) **Documentele de plata ale următoarelor taxe:** _____

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de _____ **12** _____ **luni de la data emiterii**

Primar,
COJOCARU Gicu

Secretar General,
NECULA Anca Delia

Întocmit: inspector urbanism
ing. MAFTEI Eugen - Claudius

Arhitect Șef,
ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de _ _ lei, conform chitanței nr. _ _ din _ _
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de __2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ pana la data de _____

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității202__.

Achitat taxa delei conform chitanței nr.din202__.

Transmis solicitantului la data de202__ – direct / prin posta.

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

Inventar coordonate puncte de statie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)	Tip marcare
1	458516.982	537709.327	591.516	pichet metal
2	458547.847	537646.323	592.786	pichet metal
3	458469.880	537605.833	592.984	pichet metal

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
100	458524.651	537631.766	593.063
101	458497.743	537614.686	593.533
102	458498.665	537613.931	593.609
103	458494.713	537611.365	593.547
104	458493.974	537612.098	593.498
105	458490.106	537607.304	593.542
106	458490.518	537609.239	593.367
108	458487.922	537606.570	593.357
109	458487.335	537604.037	593.503
110	458486.337	537604.549	593.345
112	458484.828	537602.060	593.303
113	458483.609	537599.315	593.270
114	458485.402	537600.643	593.487
115	458482.935	537596.796	593.290
116	458484.520	537597.538	593.457
117	458484.483	537595.691	593.482
118	458482.737	537592.730	593.342
119	458485.198	537591.860	593.542
120	458481.220	537590.382	593.406
121	458483.400	537586.666	593.453
122	458483.984	537588.310	593.506
123	458485.334	537581.680	593.581
124	458485.908	537581.287	593.527
125	458489.703	537581.057	593.561
126	458484.659	537582.068	593.494
127	458487.271	537575.763	593.459
128	458495.919	537566.323	593.577
129	458496.759	537564.328	593.598
130	458492.995	537567.029	593.504

131	458493.703	537544.350	593.667	
132	458491.264	537550.956	593.662	
133	458490.948	537551.487	593.628	
134	458490.728	537551.692	593.624	
135	458485.925	537551.393	593.731	
136	458484.773	537551.357	593.781	
137	458483.784	537551.369	594.015	
138	458485.030	537549.222	593.896	
139	458484.938	537547.565	593.951	
140	458482.918	537539.826	593.999	
141	458483.890	537537.247	594.023	
142	458477.665	537552.394	593.901	
143	458477.515	537564.935	593.682	
144	458477.176	537570.667	593.597	
145	458476.328	537578.210	593.509	
146	458475.074	537581.465	593.465	
147	458473.152	537580.711	593.534	
148	458468.264	537589.205	593.354	
149	458469.515	537590.960	593.281	
150	458468.207	537589.813	593.336	
151	458464.100	537596.313	593.234	
152	458462.255	537599.614	593.118	
153	458461.982	537600.810	593.077	
154	458461.143	537601.738	593.114	
155	458456.973	537609.320	593.015	
156	458457.940	537611.413	592.891	
157	458450.805	537619.695	592.878	
158	458452.674	537620.407	592.750	
159	458458.126	537623.076	592.770	
160	458459.419	537624.076	592.892	
161	458467.013	537612.464	592.967	
162	458467.772	537608.639	593.006	
163	458468.631	537607.383	593.011	
164	458468.380	537611.756	592.969	
166	458471.733	537614.450	593.161	
167	458471.274	537614.552	593.015	
168	458470.659	537608.854	592.971	
169	458472.358	537604.600	593.122	
170	458475.744	537606.374	593.101	
171	458475.760	537612.136	593.097	
172	458475.922	537614.723	593.204	
173	458478.278	537615.988	593.248	
174	458480.369	537614.661	593.138	
175	458490.277	537615.998	593.179	
176	458488.612	537618.988	593.144	

177	458480.501	537619.767	593.163	
178	458484.343	537622.882	593.136	
179	458488.891	537625.784	593.328	
180	458489.826	537623.984	593.294	
181	458494.593	537629.191	593.489	
182	458500.274	537622.963	593.252	
183	458502.424	537624.383	593.248	
184	458504.680	537625.797	593.212	
185	458506.830	537627.253	593.172	
186	458509.018	537628.642	593.137	
187	458511.194	537630.132	593.096	
188	458513.359	537631.540	593.069	
189	458515.349	537632.890	593.037	
190	458517.690	537634.411	592.974	
191	458519.815	537635.845	592.973	
192	458522.112	537637.226	592.946	
193	458524.271	537638.700	592.894	
194	458526.502	537640.170	592.850	
195	458494.430	537628.388	593.390	
196	458480.325	537610.146	593.036	
197	458478.535	537579.525	593.545	
198	458493.994	537619.484	593.127	
199	458495.853	537625.998	593.425	
200	458497.449	537627.080	593.322	
201	458496.827	537628.015	593.394	
202	458498.464	537629.512	593.344	
203	458494.137	537630.704	593.478	
204	458494.329	537632.543	593.529	
205	458493.112	537632.395	593.585	
206	458495.284	537633.461	593.503	
207	458511.648	537637.854	593.178	
208	458509.640	537640.635	593.058	
209	458523.691	537647.567	592.982	
210	458526.770	537647.934	592.916	
211	458529.034	537644.225	592.801	
212	458531.580	537644.239	592.667	
213	458542.977	537655.512	592.244	
214	458543.212	537658.681	592.148	
215	458542.448	537661.277	592.120	
216	458541.309	537677.256	592.220	
217	458536.999	537682.181	591.845	
218	458538.494	537683.705	592.074	
219	458533.806	537689.861	591.740	
220	458530.676	537699.412	591.849	
221	458528.888	537704.230	591.767	

222	458526.463	537705.200	591.508	
223	458525.595	537709.997	591.667	
224	458524.150	537709.483	591.440	
225	458523.462	537711.838	591.457	
226	458525.168	537711.474	591.589	
227	458523.295	537712.871	591.432	
228	458523.652	537713.887	591.405	
229	458524.619	537713.777	591.405	
231	458526.148	537714.924	591.440	
232	458529.515	537717.890	591.334	
233	458540.378	537721.404	591.253	
234	458532.455	537721.325	591.424	
235	458534.753	537721.177	591.400	
236	458520.589	537706.488	591.547	
237	458518.146	537706.781	591.534	
238	458517.975	537706.359	591.570	
239	458516.529	537707.846	591.455	
240	458514.986	537708.584	591.538	
241	458514.092	537708.599	591.530	
242	458514.303	537708.995	591.528	
243	458515.423	537709.499	591.573	
244	458510.323	537704.339	591.446	
245	458503.050	537702.068	591.580	
246	458503.026	537701.627	591.582	
247	458504.355	537700.973	591.498	
248	458503.304	537698.031	591.523	
249	458513.903	537707.240	591.545	
250	458545.536	537742.578	591.230	
251	458544.653	537742.566	591.255	
252	458543.195	537743.198	591.264	
253	458542.005	537743.245	591.285	
254	458546.892	537750.401	591.406	
255	458539.874	537745.821	591.498	
256	458539.391	537738.176	591.301	
257	458531.810	537740.666	591.583	
258	458530.933	537737.859	591.535	
259	458525.970	537736.930	591.652	
260	458523.154	537735.077	591.672	
261	458515.150	537730.095	591.754	
262	458511.628	537727.951	591.753	
263	458513.742	537725.290	591.713	
264	458514.807	537723.005	591.544	
265	458512.017	537723.765	591.768	
266	458510.524	537720.918	591.674	
267	458502.722	537722.385	591.917	

268	458504.160	537720.054	591.786	
269	458505.164	537718.368	591.653	
270	458505.680	537718.055	591.612	
271	458506.454	537718.030	591.584	
272	458501.548	537715.189	591.615	
273	458501.920	537715.761	591.669	
274	458502.001	537716.452	591.721	
275	458501.054	537718.231	591.798	
276	458499.612	537720.449	591.916	
277	458499.693	537715.609	591.915	
278	458496.858	537713.903	591.824	
279	458495.271	537711.857	591.785	
280	458494.646	537711.134	591.668	
281	458496.274	537710.447	591.754	
282	458492.281	537713.103	591.853	
283	458490.413	537715.182	591.955	
400	458521.928	537646.527	0.000	
401	458523.194	537647.584	0.000	
402	458536.352	537668.010	0.000	
403	458544.299	537672.606	0.000	
404	458552.197	537658.263	0.000	
405	458551.282	537650.050	0.000	
406	458509.205	537620.572	0.000	
407	458484.466	537594.894	0.000	
408	458471.362	537615.071	0.000	
409	458474.479	537616.096	0.000	
410	458474.570	537616.002	0.000	
411	458477.665	537617.834	0.000	
412	458477.606	537618.063	0.000	
412	458556.624	537661.350	592.676	
413	458480.181	537620.257	0.000	
413	458556.185	537660.685	592.561	
414	458488.962	537625.793	0.000	
414	458554.656	537659.619	592.531	
415	458553.506	537658.893	592.600	
416	458551.962	537658.099	592.405	
418	458555.294	537662.677	593.926	
419	458551.763	537660.306	593.846	
420	458549.344	537663.895	594.373	
421	458550.401	537655.505	592.390	
422	458542.878	537674.483	592.162	
423	458541.556	537673.727	591.929	
426	458541.259	537657.772	592.371	
428	458546.273	537663.860	592.122	
429	458547.873	537660.519	592.176	

430	458549.096	537657.847	592.288	
431	458549.609	537655.027	592.394	
432	458551.949	537654.231	592.463	
433	458549.327	537652.110	592.539	
434	458548.319	537649.484	592.636	
435	458546.289	537646.500	592.736	
436	458543.835	537643.961	592.818	
437	458546.498	537644.058	592.864	
438	458540.393	537641.613	592.909	
439	458528.645	537632.534	593.200	
440	458534.683	537638.029	593.020	
444	458537.459	537647.991	592.605	
445	458541.961	537652.741	592.394	
448	458551.156	537649.785	592.780	
451	458553.481	537646.310	592.825	
454	458556.073	537629.068	593.071	

=====

GIS HIGH VISION SRL
ING. BULARCA ALEXANDRU RAUL



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr.top. 526

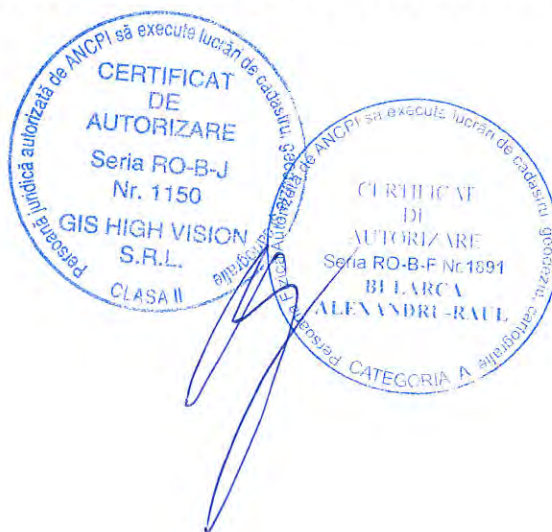
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
400	458521.928	537646.527
401	458523.194	537647.584
426	458541.259	537657.772
402	458536.352	537668.010
238	458517.975	537706.359
226	458525.168	537711.474
221	458528.888	537704.230
403	458544.299	537672.606
404	458552.197	537658.263
405	458551.282	537650.050
437	458546.498	537644.058
439	458528.645	537632.534
406	458509.205	537620.572
102	458498.665	537613.931
103	458494.713	537611.365
105	458490.106	537607.304
109	458487.335	537604.037
114	458485.402	537600.643
116	458484.520	537597.538
117	458484.483	537595.691
407	458484.466	537594.894
119	458485.198	537591.860
161	458467.013	537612.464
408	458471.362	537615.071
166	458471.733	537614.450
409	458474.479	537616.096
410	458474.570	537616.002
411	458477.665	537617.834
412	458477.606	537618.063
177	458480.501	537619.767
413	458480.181	537620.257
178	458484.343	537622.882

414	458488.962	537625.793	
181	458494.593	537629.191	
205	458493.112	537632.395	
206	458495.284	537633.461	
208	458509.640	537640.635	

=====

S=2010mp

GIS HIGH VISION SRL
ING. BULARCA ALEXANDRU RAUL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cristian, Jud. Braşov.
2. **Tipul lucrării:** **Infrastructură pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - Amplasamentul și limitele imobilului au fost indicate de către proprietari.
 - Imobilul este împrejmuit parțial cu garduri și construcții.
 - Documentarea tehnică s-a realizat în cărții funciare 12 Cristian și schiței CF. Imobilul se identifică prin CF nr. 12 Cristian, nr. top. 526, intravilan, proprietari: COMUNA CRISTIAN.
 - În urma studiului evidențelor și documentelor existente în arhiva de carte funciară și a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:
 - suprafața rezultată din măsurători pe limitele indicate de proprietar este de 2010 mp;
 - imobilul este limitrof, pe Vest, cu imobilele cu nr. cad. 105145, 105144, pe Nord, cu imobilul cu nr. cad. 102829, pe Est, cu imobilele cu nr. cad. 103166, 100119, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; s-au verificat punctele de pe limitele comune și s-a constatat că nu există erori sau greșeli ale coordonatelor punctelor; cu imobilul cu nr. cad. 101042 se constată suprapunere;
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Încadrarea în sistemul de referință național, respectiv determinarea punctelor de ridicare 1, 2 s-a realizat prin tehnologie GNSS, metoda de măsurare cinematică în timp real - RTK, prin preluarea corecțiilor de la sistemul național de poziționare ROMPOS, cu ajutorul receptorului Topcon HiPer HR, cu frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO.
 - Ridicarea topografică s-a executat prin tehnologie GPS, metoda Rompos, combinată cu metoda clasică (stații totale).
 - Aparatura folosită a fost compusă din: receptor GPS Topcon Hiper HR cu dublă frecvență L1,L2, GPS/GLONASS/GALILEO și stația totală Topcon OS-101, care asigură precizia de măsurare a unghiurilor orizontale și verticale de 0.5"/0.2mgon respectiv de 1"/1.5mgon și precizia de măsurare a distanțelor de +/- (2mm + 2ppm x D). Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.
 - Suprafața pe care se execută lucrarea este de 4489 mp, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 2010 mp.
 - *Planul topografic* s-a realizat, în format analogic și digital, la scara, 1:500 astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

Data,
02.2022

Întocmit,

GIS HIGH VISION SRL
Ing. Bularca Alexandru Raul



458600

Județul: Brașov; UAT: Cristian; SIRSUP: 40900
Adresa imobilului: Loc. Cristian, Piața Libertății
Nr.top. 526

458600

Proprietar:
Comuna Cristian
Piața Libertății Nr. 1

458550

458500

458450

458450

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Nr.cad.105145

Nr.cad.102829

Nr.cad.105144

Nr.cad.101042

Nr.top. 537

Nr.cad.100119

Nr.cad.103166

*Certific amplasamentul
Primăria Comunei Cristian*



LEGENDA

- Gard din zidărie
- Gard din metal cu fundație
- Parcări
- Cutie din fontă pentru gaze naturale
- Punct de stație
- Rigolă
- Hidrant
- Stâlp din metal pentru iluminat public
- Panou electric
- Indicator rutier
- Cămin de vizitare canal

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
400	458521.928	537646.527
401	458523.194	537647.584
426	458541.259	537657.772
402	458536.352	537668.040
238	458517.975	537706.359
226	458525.168	537711.474
221	458528.888	537704.230
403	458544.299	537672.606
404	458552.197	537658.263
405	458551.282	537650.050
437	458546.498	537644.058
439	458528.645	537632.534
406	458509.205	537620.572
102	458498.665	537613.931
103	458494.713	537611.365
105	458490.106	537607.304
109	458487.335	537604.037
114	458485.402	537600.643
116	458484.520	537597.538
117	458484.483	537595.691
407	458484.466	537594.894
119	458485.198	537591.860
161	458467.013	537612.464
408	458471.362	537615.071
166	458471.733	537614.450
409	458474.479	537616.096
410	458474.570	537616.002
411	458477.665	537617.834
412	458477.606	537618.063
177	458480.501	537619.767
413	458480.181	537620.257
178	458484.343	537622.882
414	458488.962	537625.793
181	458494.593	537629.191
205	458493.112	537632.395
206	458495.284	537633.461
208	458509.640	537640.635
S=2010mp		

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Punct reper nivel capac canal, punctul 197, cota 593.545 m